"ВЫДАЧА ОРГАНАМИ ОПЕКИ

И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО РАЗРЕШЕНИЯ НА СОВЕРШЕНИЕ

СДЕЛОК С ИМУЩЕСТВОМ НЕДЕЕСПОСОБНЫХ, НЕ ПОЛНОСТЬЮ

ДЕЕСПОСОБНЫХ СОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ГРАЖДАН

*Управление социальной защиты населения Администрации Большесельского муниципального района*

**принимает заявления на выдачу предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом недееспособных, не полностью дееспособных совершеннолетних граждан**

Прием заявлений и консультации по вопросам опеки осуществляет ведущий специалист по опеке и попечительству над совершеннолетними гражданами –

**КРЫЛОВА ОЛЬГА ИВАНОВНА**

**Режим работы:**

**Понедельник – с 8.00 до 17.00 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00)**

**Вторник-пятница – с 8.30 до 16.30 (перерыв на обед с 12.00 до 13.00)**

**Суббота, воскресение - выходные дни**

**С. Большое Село, пл. Советская, д.9 Кабинет №9**

**Тел.: 8(48542)2-14-47, эл. почта:** [**bselo-sobes@mail.ru**](mailto:bselo-sobes@mail.ru)

**Сайт: http://большесельский-район.рф/upravlenie-social-noy-zaschity-naseleniya.html**

Заявители на получение государственной услуги.

Заявитель – законный представитель гражданина, в отношении которого установлена опека или попечительство.

Заявителями на получение государственной услуги являются опекуны (попечители), местом жительства которых является территория Ярославской области (далее - заявители).

От имени заявителей в целях получения государственной услуги могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

Форма предоставления государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется в очной (при личном обращении) и заочной форме (при обращении по почте либо через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)).

Конечным результатом предоставления государственной услуги является выдача органами опеки и попечительства предварительного разрешения либо отказа на совершение сделок с имуществом недееспособных, не полностью дееспособных совершеннолетних граждан.

Срок предоставления государственной услуги не превышает 15 дней с даты подачи документов заявителем.

Документы, представляемые заявителем.

Для получения государственной услуги законный представитель гражданина, в отношении которого установлены опека или попечительство, представляет в органы опеки и попечительства по месту жительства следующие документы:

1.Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. В случае представления документов по почте или в форме электронных документов заявитель представляет копию данного документа, заверенную в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 N 4462-1, или предъявляет в момент получения результата предоставления государственной услуги.

Для предоставления государственной услуги организация представляет устав и доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя организации.

2. Заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки по форме, приведенной в приложении 2 к Административному регламенту предоставления государственной услуги "Выдача органами опеки и попечительства предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом недееспособных, не полностью дееспособных совершеннолетних граждан", утвержденному приказом Департамента труда и социальной поддержки населения Ярославской области от 29.06.2012 N 81-12 .

3. Дополнительно к документам, указанным выше представляются следующие документы:

-для распоряжения доходами недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина, в том числе доходами, причитающимися ему от управления его имуществом:

копии договора об открытии на имя недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина счета в кредитной организации, сберегательной книжки, где хранятся денежные средства (в случае их отсутствия в личном деле недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина);

документы, подтверждающие необходимость расходования доходов недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина (договоры на приобретение товаров и оказание услуг, счета, квитанции на оплату товаров и услуг, рецепты врачей на лекарственные средства и так далее) (при наличии);

-для совершения сделок (дачи согласия на совершение сделок) по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих недееспособному, не полностью дееспособному совершеннолетнему гражданину прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества:

правоустанавливающие документы на отчуждаемое имущество (в случае их отсутствия в личном деле недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина) и на приобретаемое имущество (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договор купли-продажи, договор передачи (приватизации) жилого помещения в собственность, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию, договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, решение суда о признании права собственности и другие);

документы, подтверждающие сохранение после совершения сделки объема имеющихся имущественных прав недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина (проекты договоров (предварительных) на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение с указанием стоимости и площади жилого помещения либо обязательство опекуна приобрести в собственность недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина жилое помещение, аналогичное отчуждаемому, обязательство опекуна представить копии договора об открытии на имя недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина счета в кредитной организации, сберегательной книжки, где хранятся денежные средства, полученные после совершения сделок);

документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных по месту нахождения отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения (выписка из лицевого счета (действительна в течение месяца со дня ее выдачи), выписка из домовой (поквартирной) книги (действительна в течение месяца со дня ее выдачи));

отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и (или) приобретаемого имущества, выданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Основания для отказа в приеме документов, в предоставлении государственной услуги отсутствуют.

Государственная услуга предоставляется заявителю бесплатно.

Результат предоставления государственной услуги

Конечным результатом предоставления государственной услуги является выдача органами опеки и попечительства предварительного разрешения либо отказа на совершение сделок с имуществом недееспособных, не полностью дееспособных совершеннолетних граждан.

Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с

ЗАКОНОМ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ от 09 ноября 2007 года N 70-з «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству»

ПРИКАЗОМ ДЕПАРТАМЕНТА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НАСЕЛЕНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.06.2012 № 81-12 «Об утверждении Административного регламента»

# 

Приложение 2

к Административному регламенту

Утвержденному

приказом

Департамента

труда и социальной поддержки населения

Ярославской области от 29.06.2012 N 81-12

Форма

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа опеки и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

попечительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан),

адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

места фактического проживания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гражданина, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки

Прошу дать разрешение на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид сделки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись)